

resivo

Zutrittsmanagement für die Wohnungswirtschaft

Oliver Kowalski

Regionalleiter Pre-Sales West



dormakaba Lösungen

Alles aus einer Hand

Alles rund um die Tür

Digitaler Zutritt



Türschließer



Automatische Türantriebe



Mechanische Schließzylinder



Fluchtwegsicherung

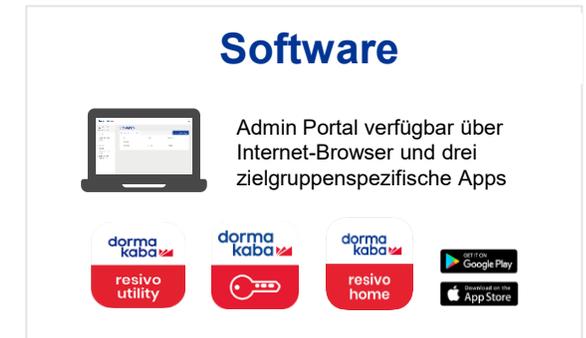
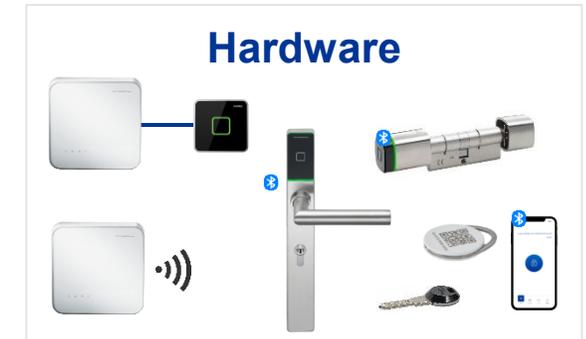


Zeiterfassung



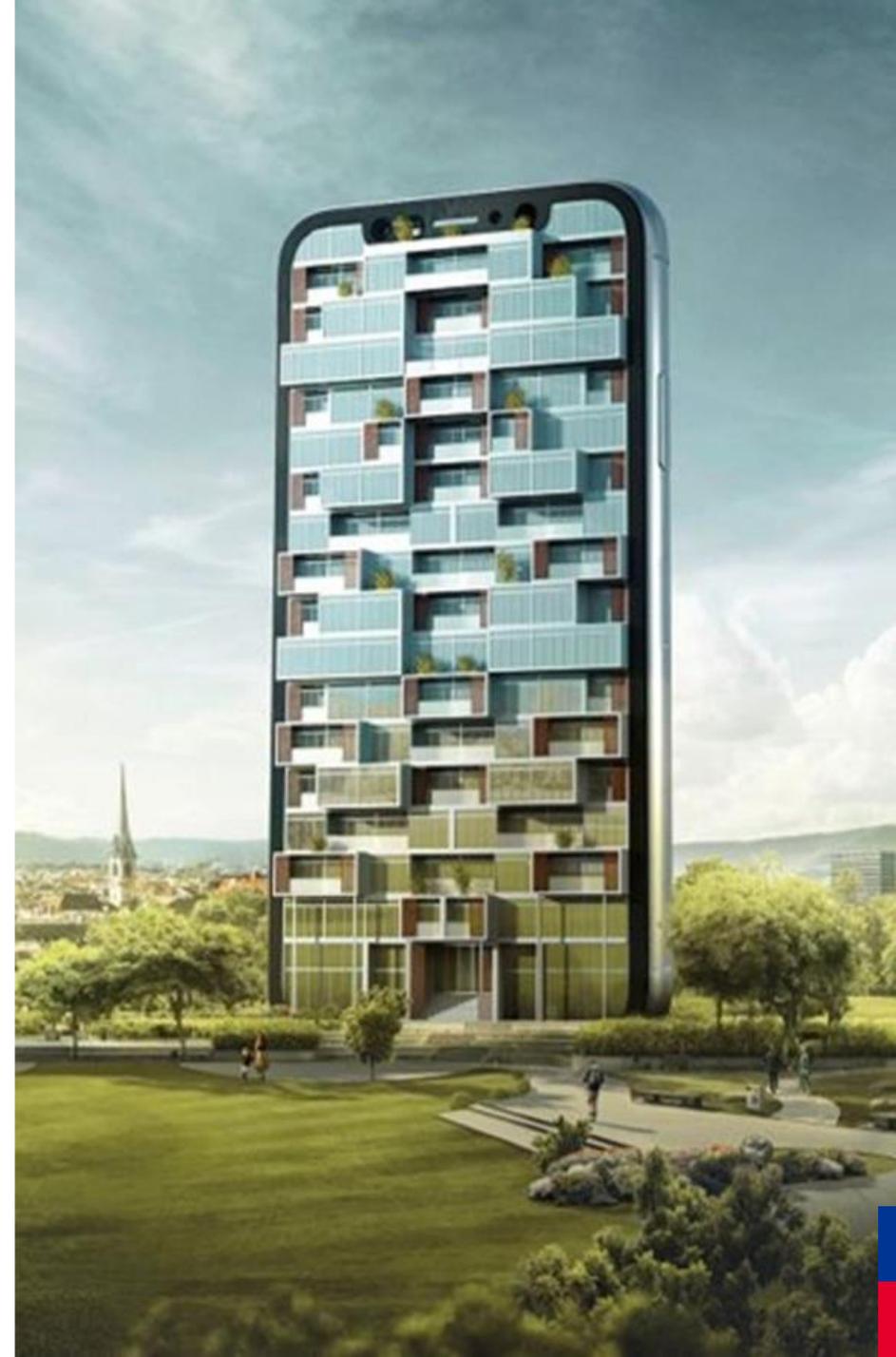
resivo - Zutrittsmanagement

- Ausgewählte Hardware aus umfassendem Produktportfolio mit digitalen Komponenten (online + offline)
 - Zutritt über Schlüsselanhänger (RFID), Smartphone (BLE) oder Smartkey (Mechanik + RFID)
 - Fernöffnungen aus der resivo-Cloud (bei online Komponenten)
-
- Software resivo - Cloudbasierte Zutrittsmanagementlösung für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft
 - Plattform mit leistungsstarken Applikationen (Portal und 3 Apps für Verwalter, Dienstleister und Bewohner)
 - Offene Schnittstelle (API-Dokumentation)
-
- Bundesweites Partnernetzwerk: 180 Spezialisten aus dem Sicherheits- und Zutrittsbereich
 - Projektmanagement durch Fachexperten für digitale Zutrittssysteme sowie Beratung mit wohnungs- und immobilienwirtschaftlichem Prozess-Know-how
 - Dichtes Servicenetz mit Supportleistungen nach Inbetriebnahme

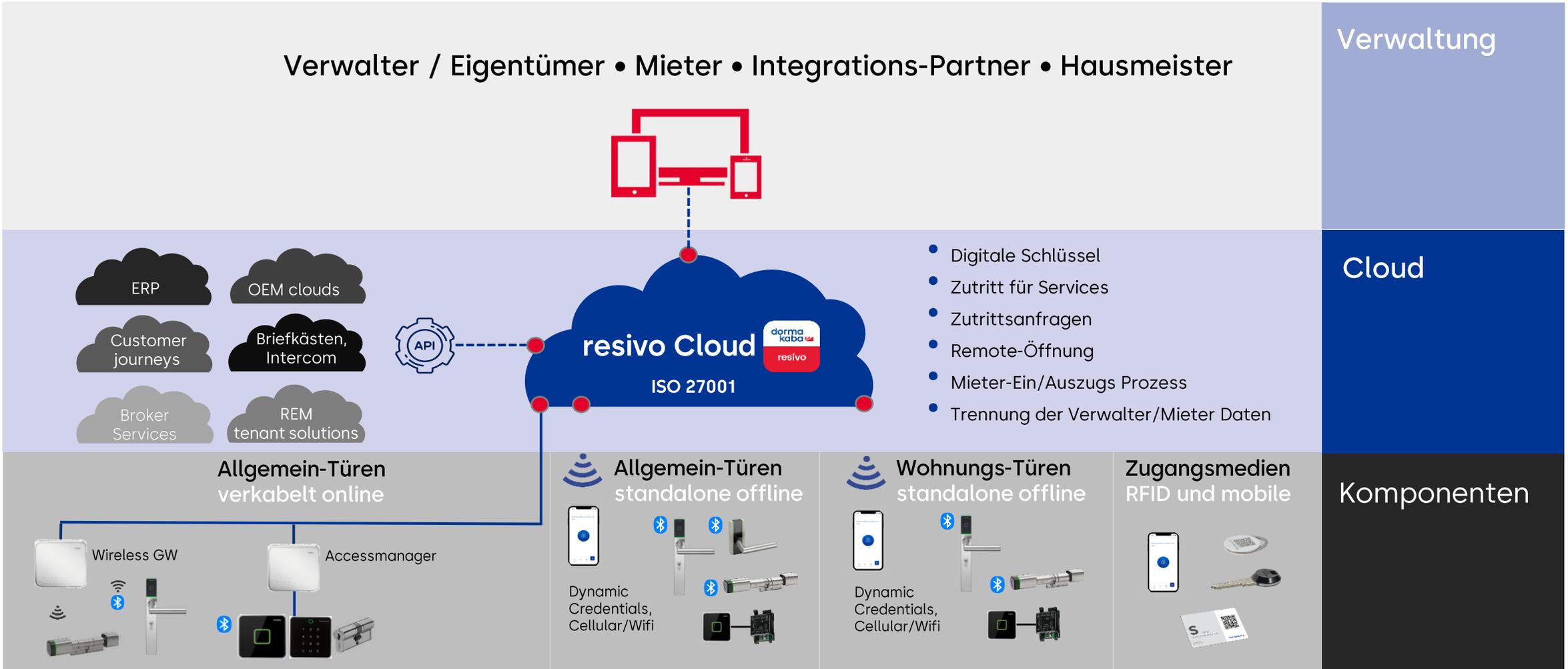


resivo - Wettbewerbsvorteile

- **Komplettanbieter**
Hardware, Software, Dienstleistungen
- **Dienstleistungskonzept**
Partnernetzwerk, Projektbegleitung, Prozessdefinitionen, Support
- **Hardwarequalität von einem der Marktführer**
Etabliert und zukunftsfähig
- **Flexibler Einsatz**
Offline- + Online Digital-Komponenten, geeignet für Bestand + Neubau
- **Branchenspezifische Software mit offener Schnittstelle**
 - Cloubasiert, standardisiert, einfach skalierbar
 - Zeitlich begrenzte Zutrittsberechtigungen für das Smartphone, auch bei offline-Türen
 - Hoheitstrennung bei Mietertüren



resivo - Systemarchitektur



Anwendungsbeispiele

- 1 Hauseingang**
Herstellung der Objektsicherheit, Aufwandsreduktion bei Schlüsselverlusten, Mieterservice durch Plus an Komfort, Flexibilität
- 2 Hoftür**
Vollständige Digitalisierung der Gebäudehülle zur Steigerung der Gebäudesicherheit und zur Verbesserung des Zutrittsmanagements
- 3 Kellerabgangstür**
Mehr Sicherheit im Keller. Die Zugangstür mit Digitalzylinder oder Beschlag bietet neue Möglichkeiten und reduziert unbefugtes Betreten sowie Diebstähle.
- 4 Technikraum**
Vermeidung von unbefugten Zutritten durch Mieter oder nicht autorisierte Nachunternehmer. Optimierung Schlüsselhandling bei Dienstleistern.
- 5 Leerstand/Bauzylinder**
Offlinezylinder für Leerwohnungen, Verbesserung des Zutrittsmanagements im Rahmen der Leerwohnungssanierung und der Neuvermietung.
- 6 Mietertür**
Mieterservice durch Plus an Komfort, z. B. Potenzial für Modernisierung auf Mieterwunsch

