



Wir erwecken Gebäude zum Leben!

SALVIA GEBÄUDETECHNIK

Die Salvia Gebäudetechnik ist Komplett-Dienstleister in der technischen Gebäudeausrüstung

Planung & Design

Elektrotechnik

Mechanik

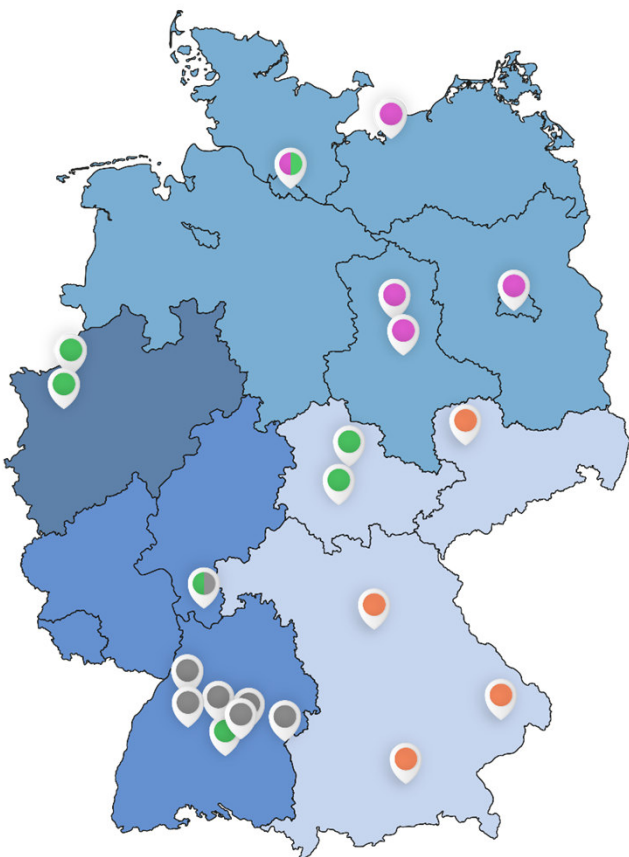
Service & Wartung

Dekarbonisierung

Digitalisierung



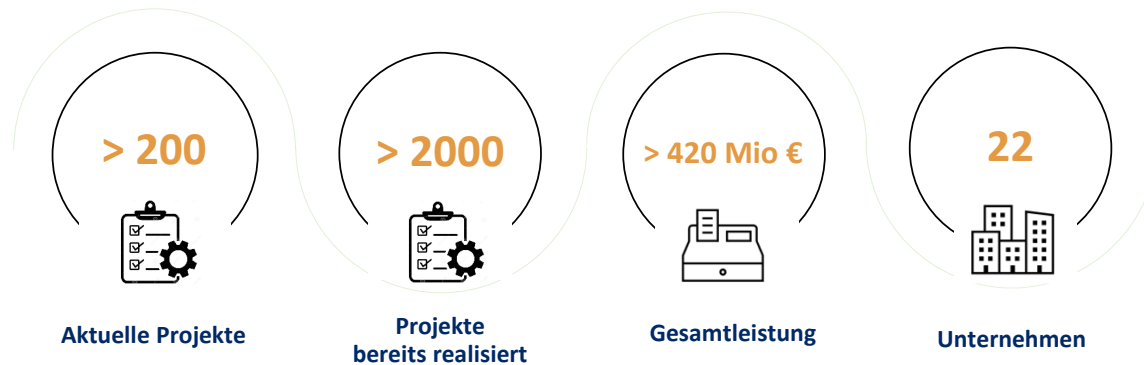
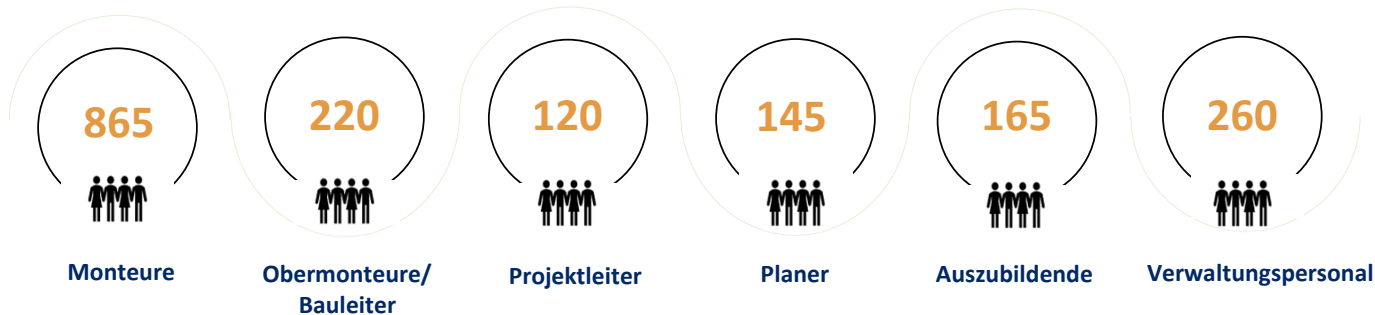
An über 28 Standorten stehen wir deutschlandweit und in Teilen Europas zur Verfügung



Wismar
Hamburg
3x in Berlin
Tangerhütte
Magdeburg
Borken
Essen
Leipzig
Erfurt
Ohrdruf
2x in Frankfurt
Pforzheim

Nürnberg
Sinsheim
Vilshofen
Kernen i. R.
Wangen
Eislingen
Ulm
Metzingen
München
Danzig
Belgrad
Novi Sad

Mit über 1700 Mitarbeiter*innen realisieren wir Projekte aller Größenordnungen



Wir schaffen Werte und halten an diesen fest

Respekt

Tradition
Vertrauen
Optimismus
Zufriedenheit
Freude am Werk

Wahrheit

Persönlichkeit
Teamfähigkeit
Zuverlässigkeit
Verantwortung
Partnerschaftl. Handeln

Erfolg

Abwechslung
Organisation
Eigenverantwortung
Flexibilität
Wertschöpfung

Wertschätzung

Ehrlichkeit
Gesundheit
Individualität
Integration
Fairness

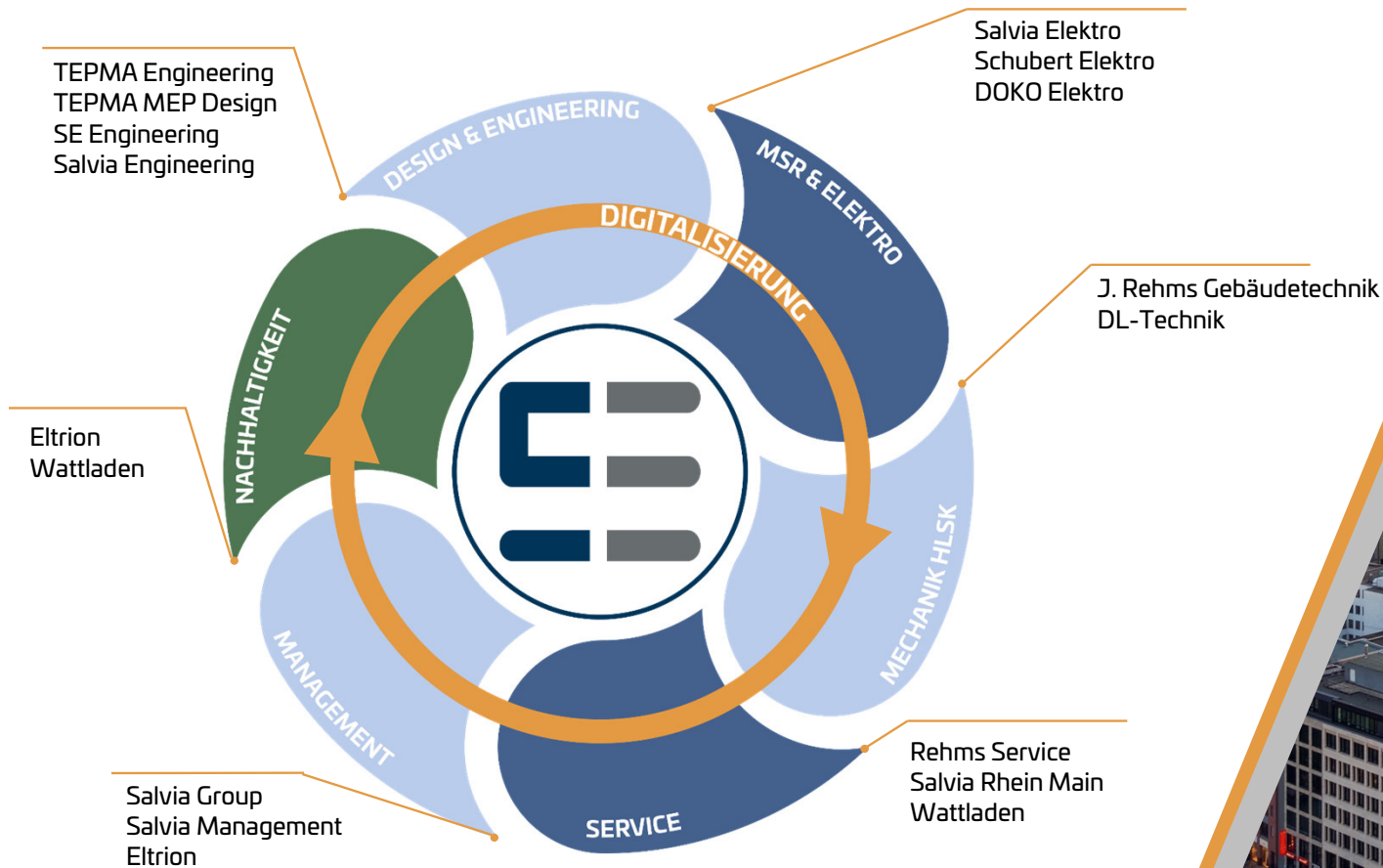
Gegenüber:

- **Mitarbeiter*innen**
- **Kunden**
- **Lieferanten**
- **Partnern**



„Wir halten an unseren Werten fest“
Filippo Salvia - Geschäftsführer

Unsere 12 starken Marken bilden den gesamten Lebenszyklus in der Gebäudetechnik ab!





MONHEIMER TOR, MONHEIM



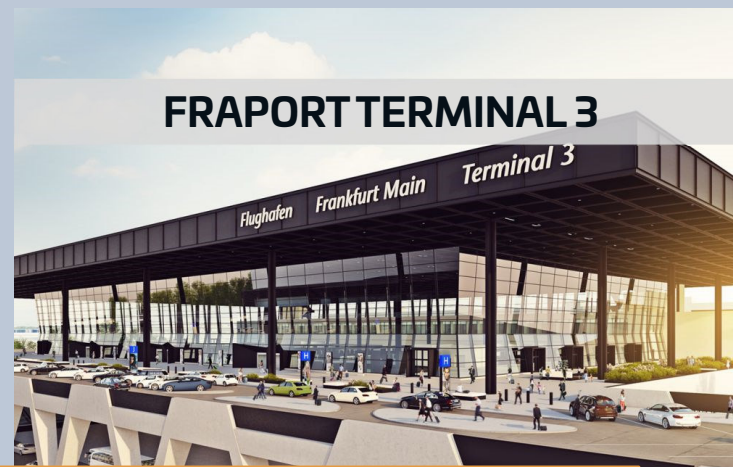
ALEXANDERPLATZ D3, BERLIN



KLINIKUM WEILERBACH



THE Q, NÜRNBERG



FRAPORT TERMINAL 3



W2 CAMPUS, STUTTGART

**Ein Auszug aus unseren
aktuellen Projekten**



AXEL SPRINGER HAUS, BERLIN



DER BOGEN, MÜNCHEN



KÖ-BOGEN II, DÜSSELDORF



ELBPHILHARMONIE, HAMBURG



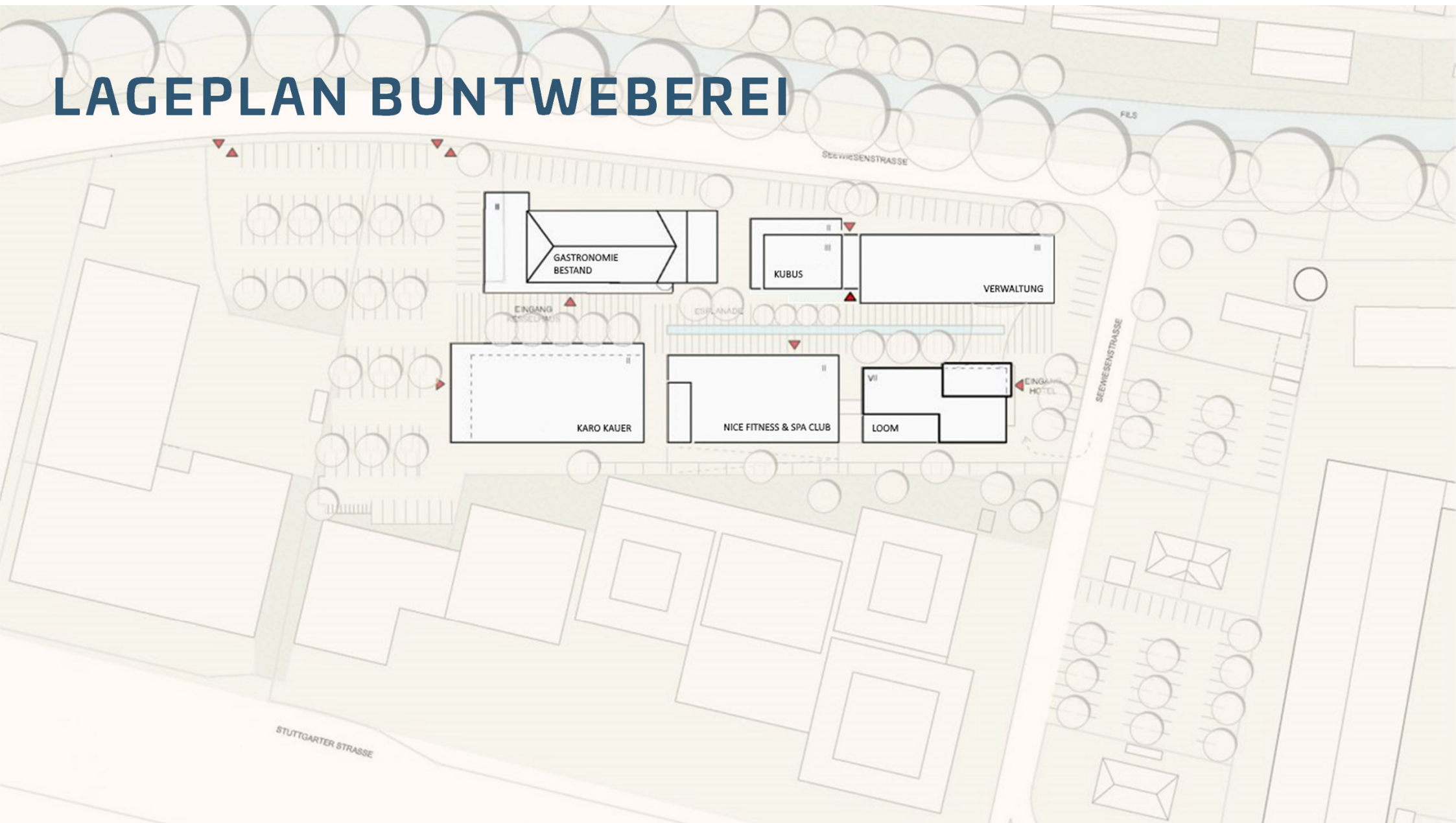
TOWER ONE, FRANKFURT



STREAM-TOWER, FRIEDRICHSHAIN

**Ein Auszug aus unseren
abgeschlossenen Projekten**

LAGEPLAN BUNTWEBEREI



DIE BUNTWEBEREI VEREINT TRADITION UND MODERNE ZU EINEM PLACE TO BE



Hotel & Gastronomie

LOOM Hotel
LOOM Skybar



Arbeit & Events

Verwaltungssitz Salvia
KUBUS Meet n'Work



Sport & Shopping

Fitnessstudio NICE
Karo Kauer Store

eltrion

Partner für Digitalisierung und Nachhaltigkeit



Eltrion ist Partnernetzwerk, Wissensplattform und Projektpartner.



Das Wissen der Partnerunternehmen wird im Partnernetzwerk Eltrion gesammelt, analysiert und zur digitalen und nachhaltigen Optimierung von Gebäuden genutzt.



Als Partnernetzwerk vermittelt die Eltrion Projekte im Bereich Nachhaltigkeit und Digitalisierung an ihre Mitglieder.



Die Partnerunternehmen profitieren unter anderem von einem Zugang zu einer großen Wissensplattform sowie zahlreichen neuen Kooperationsmöglichkeiten.



Gemeinsam am Markt.

Unser starkes Netzwerk ermöglicht es, den Markt gemeinsam zu erobern. Durch die Kombination von Know-How und Ressourcen bewältigen unsere Partner die Herausforderungen der Digitalisierung und nutzen neue Chancen. Gemeinsame Marketing- und Vertriebsaktivitäten erhöhen die Reichweite und stärken die Marktpräsenz.

Eine gewinnbringende Partnerschaft.

Bereits bei der Gebäudeplanung sollte Digitalisierung integriert werden. Eine **Digital-First-Strategie** schafft für alle Beteiligten einen Mehrwert. Eltrion bietet herstellerneutrale und kundenorientierte Lösungen für die Umsetzung der Strategie.



Transparenz, Zusammenarbeit und Innovation.

Unsere Plattform basiert auf den Prinzipien der Transparenz, Zusammenarbeit und Innovation. Wir fördern eine offene Kommunikation und den Austausch bewährter Verfahren, um das volle Potenzial der Digitalisierung und Nachhaltigkeit auszuschöpfen.

Die Eltrion Partner profitieren vom Netzwerk.

Gemeinsame Projekt-
abwicklungsphilosophie

Gemeinsame Marketing-
und Vertriebsaktivitäten

Starkes Partnernetzwerk,
das sich gegenseitig
unterstützt

Regelmäßige
Netzwerktreffen

Zugang zu Fallstudien,
Expertenwissen und
Erfahrungsberichten

Förderung von Digitalisierung
und Nachhaltigkeit

DIGITALE GEBÄUDE

**INTELLIGENTE
VERNETZUNG VON
KOMPONENTEN**



WIR VERNETZEN KOMPONENTEN
INTELLIGENT – OHNE AUFWÄNDIGE
DATENVERKABELUNG

Unsere Partner

Artemide[®]

PERFORMANCE
in LIGHTING

powered by
GEWISS

SATTLER
LIGHT IN NEW DIMENSIONS

BlueID

NZR[®]

theben

Danfoss

Gampper
Mitglied der AFRISO Gruppe

Waldmann **W**
ENGINEERS OF LIGHT

OFFICE PRODUCTS
SYSTEMHAUS • RAUMKONZEPTE

Janitza[®]

GRUNDFOS

thermokon[®]
HOME OF SENSOR TECHNOLOGY

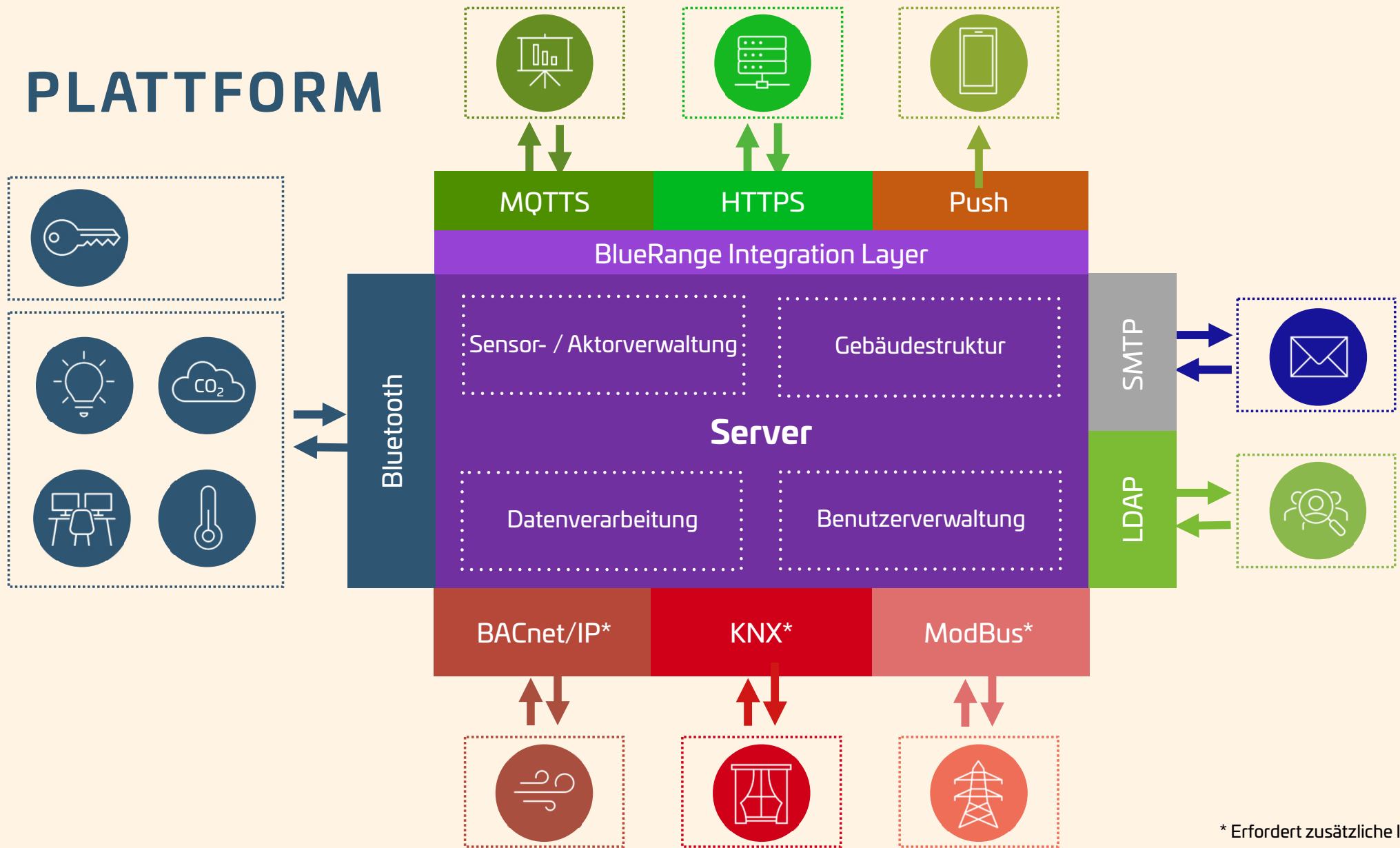
steinel

XAL

GEWISS



PLATTFORM



* Erfordert zusätzliche IP Gateways

WIR ERMÖGLICHEN ANWENDUNGEN FÜR ALLE RELEVANTEN ZIELGRUPPEN



Nutzer
Zugang
Raumbuchung
Personensuche



Mieter
Raumautomation
Raumbelegung
Störungsmanagement

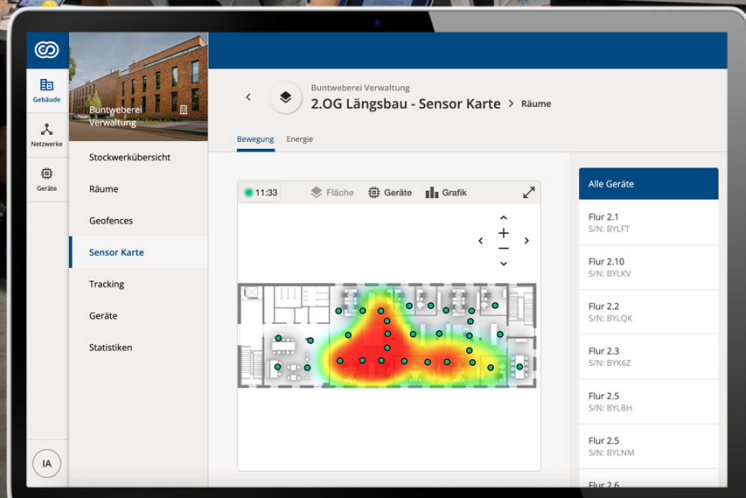


Eigentümer / Betreiber
Technisches Monitoring
Digitale Gebäudestruktur
Asset Tracking

GEBÄUDEDATEN

Im Dashboard werden die Sensorinformationen visualisiert. Neben der Auslastung können auch Temperatur- oder CO₂-Werte in Diagrammen visualisiert werden.

Die technischen Sensordaten können über Schnittstellen zusätzlich auch an ein System für das technische Monitoring übermittelt werden.

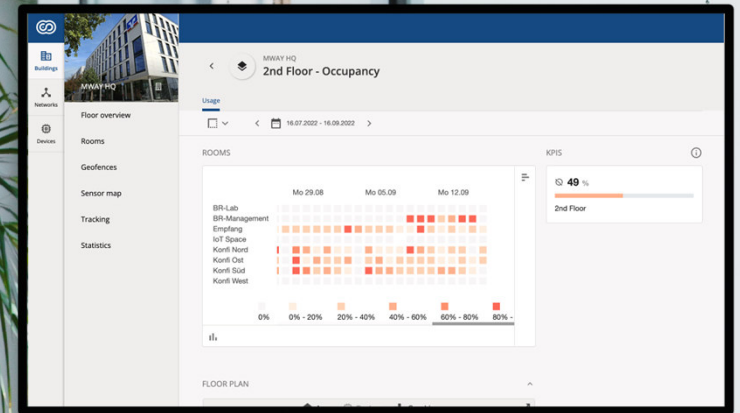


GEBÄUDEAUSLASTUNG

In einem übersichtlichen Dashboard kann die Raumbesetzung detailliert ausgewertet werden.

Hier wird die Nutzung einzelner Stockwerke, Räume oder Zonen abhängig von den verbauten Sensoren transparent visualisiert.

Auf Basis der Auswertung kann die Nutzung einzelner Bereiche im Gebäude kontinuierlich optimiert werden.

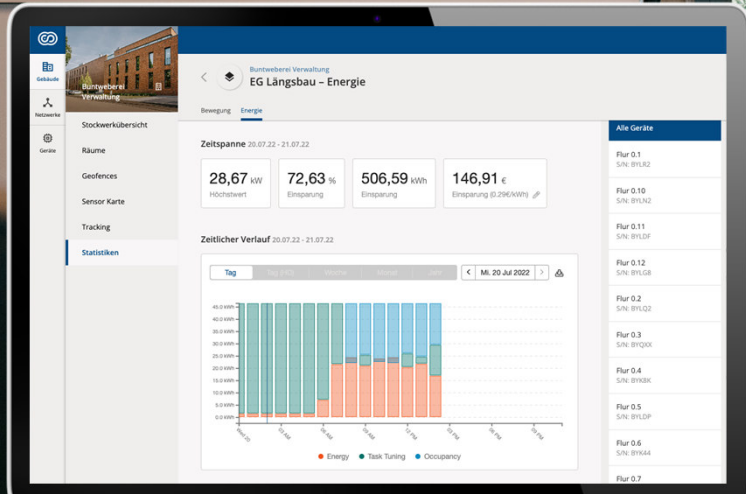


ENERGIEMONITORING

Durch die optimale Abstimmung der einzelnen Komponenten wird der Gebäudebetrieb optimiert und erheblich Energie eingespart.

Es werden bereits heute die Einsparungen durch die optimierte Lichtsteuerung visualisiert.

Zukünftig werden auch Verbräuche und Einsparungen durch eine intelligente Lüftungs- und Heizungssteuerung berechnet.

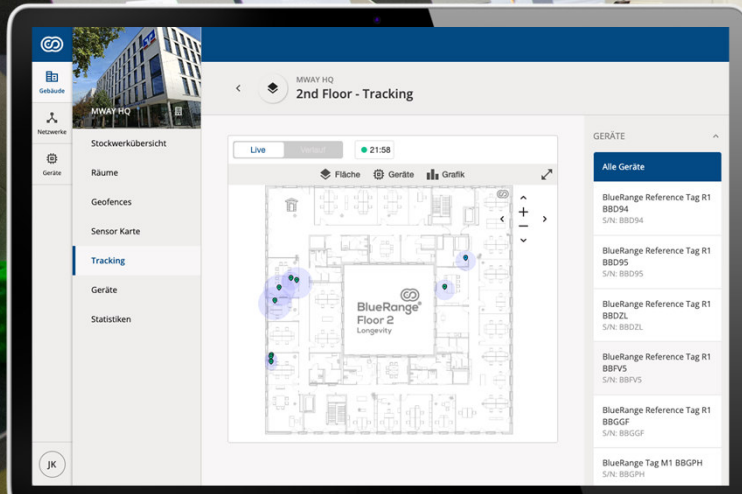


ASSET TRACKING

Über das Bluetooth Mesh kann die Nachverfolgung von mobilem Equipment mit batteriebetriebenen Asset Tags sichergestellt werden.

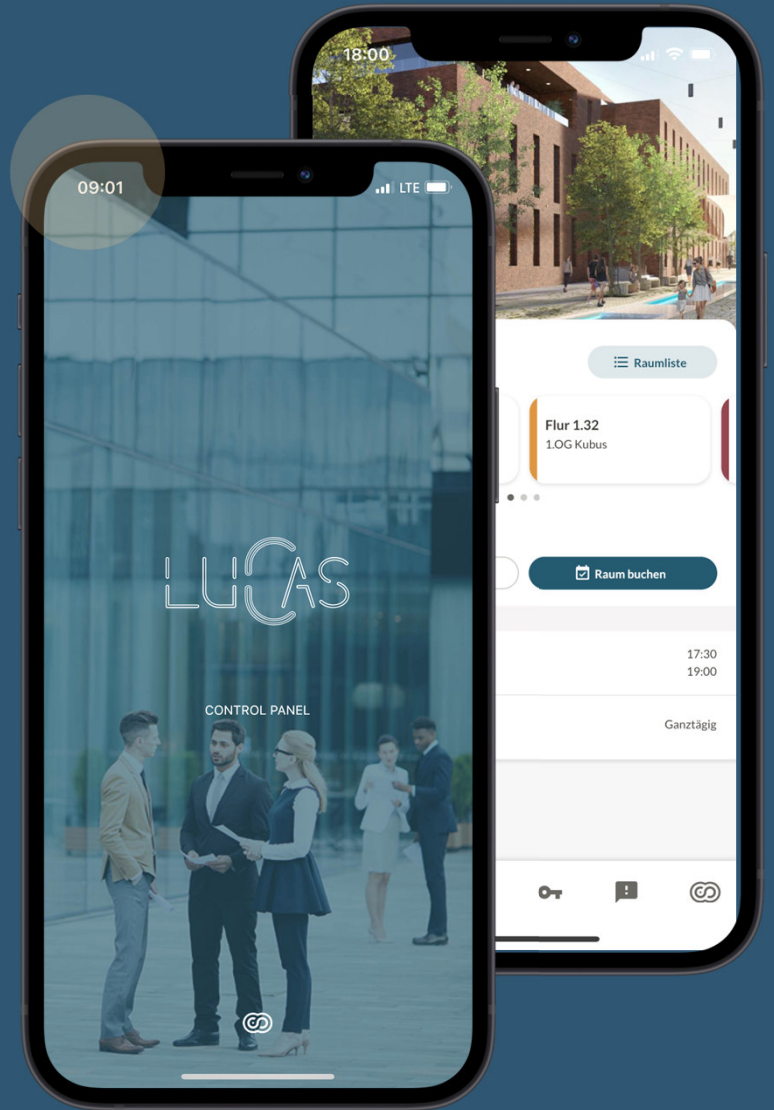
Über eine intelligente Logik erfolgt eine Benachrichtigung sobald ein Asset eine Zone verlässt oder in eine Zone eintritt.

Zukünftig kann einem Asset auch ein Status zugeordnet werden um bspw. Wartungsarbeiten zu optimieren.



WAS UNS ANTREIBT

EINE WELT
IN DER DIGITAL
NICHT DAS
GEGENTEIL VON
REAL IST

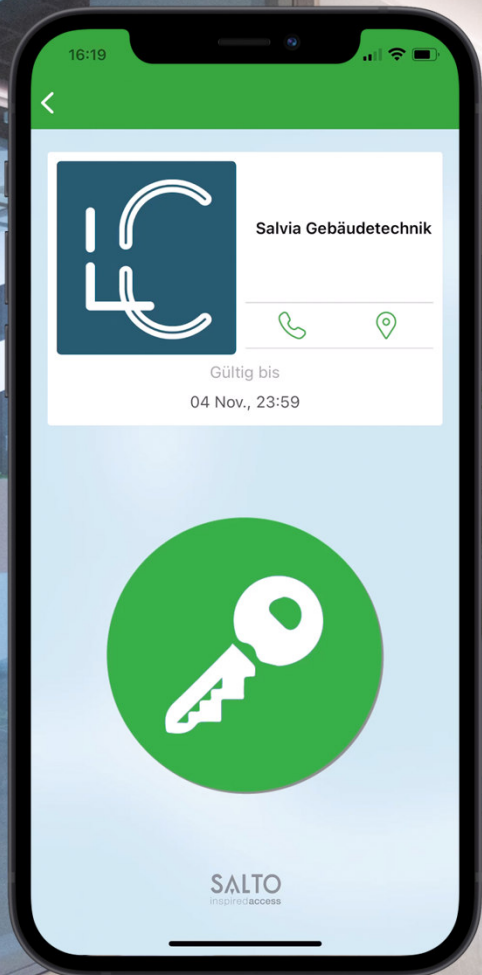


ZUGANGSKONTROLLE

Mit intelligenten Schließzylindern wird der Zugang zum Gebäude und einzelnen Räumen komfortabel per Smartphone ermöglicht.

Die Berechtigungen werden zentral über eine separate Server-Software erteilt und sind somit immer aktuell.

Damit kann auf die Ausgabe von Transpondern oder Karten und deren Verwaltung verzichtet werden.

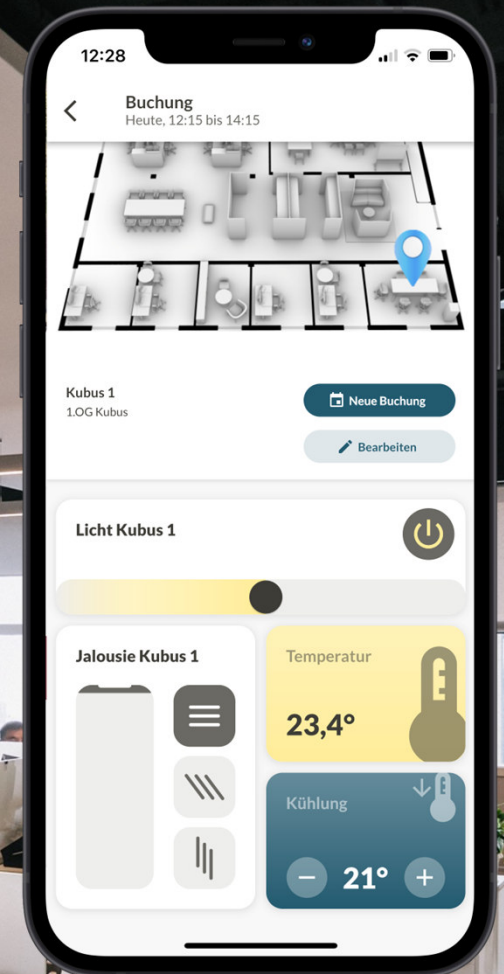


RAUMSTEUERUNG

Die Raumsteuerung für Beleuchtung, Sonnenschutz, Heizung und Lüftung wird möglichst automatisiert. Dabei wird auf energetisch optimalen Betrieb geachtet.

Bei der Definition der Ansteuerungsregeln können individuelle Anforderungen berücksichtigt werden (bspw. Nachlaufzeit).

Neben der Automatisierung kann bei Bedarf auch eine manuelle Ansteuerung über Taster oder eine App aktiviert werden.



RAUMBUCHUNG

Mit dem Buchungssystem können Räume und Arbeitsplätze bei einem „hybriden“ Arbeitsmodell bedarfsgerecht gebucht werden. Dadurch kann bis zu 50 % der Bürofläche eingespart werden.

Das System lässt sich auch auf Parkplätze übertragen.

Neben der automatischen Suche von freien Räumen kann ein Raum auch mit einem QR-Code gebucht werden. Die Buchung wird mit Outlook 365 synchronisiert.

The image shows a smartphone screen with the 'Raum buchen' (Room Booking) app. The interface is in German and includes the following sections:

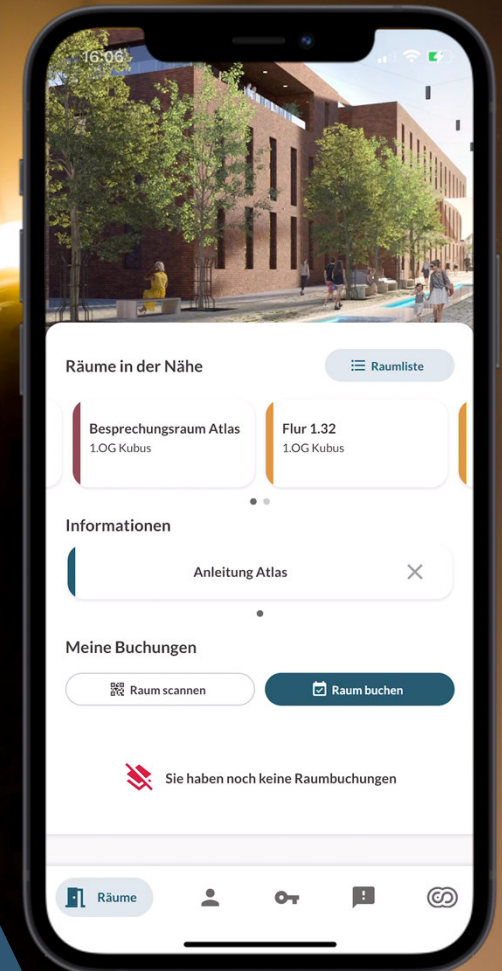
- Header:** 'Raum buchen' with a back arrow.
- Wähle einen Raumtyp (Choose a room type):** Two buttons, 'Büro' (selected) and 'Konferenzraum'.
- Wähle einen Tag (Choose a day):** A calendar for November 2022. The 4th of November is selected. Below the calendar is a toggle for 'Mehrere Tage' (Multiple days), which is currently off.
- Wähle eine Uhrzeit (Choose a time):** A toggle for 'Ganztägig' (Full day), which is currently on.
- Wähle eine Etage (Choose a floor):** Five buttons: '1.OG Kubus', '1.OG Längsbau', '2.OG Kubus', '2.OG Längsbau', and 'EG Längsbau'.
- Summary and Booking:** At the bottom, it shows '6A, Open Space, Reihe 6, 1.OG Längsbau' and '4. November - Ganztägig'. A 'Buchung' (Booking) button is next to it.

BEACON SIGNALE

Mittels Advertising Nachrichten können BlueRange-Geräten digitale Dokumente zugeordnet werden.

Die in den Geräten integrierten Bluetooth-Module ermöglichen eine ortsbezogene Anzeige von Informationen innerhalb der App (Local Based Services).

Die Bluetooth-Signale auf den Mesh-Knoten sind das technische Fundament einer Indoor-Navigation.



PERSONENSUCHE

Um bei einer flexiblen Buchung der Arbeitsplätze persönliche Begegnungen im Gebäude zu vereinfachen, ist es möglich Personen im Gebäude zu suchen.

Mittels Push-Nachricht wird eine Person angefragt, ob die Position geteilt werden soll. Nach Bestätigung wird der Standort abhängig von der Anzahl der verbauten Sensoren unter Angabe des Büros oder Arbeitsplatzes geteilt.





Wir erwecken Gebäude zum Leben!

SALVIA GEBÄUDETECHNIK